PREREQUIS BD2M REHABILITATION V0

	Bronze	Argent	Or
Analyse de site	Analyse de site étendue à d'autres thématiques est réalisée : Réseaux, ressources, biodiversité, architecture, sols, climat…	Analyse de site étendue à d'autres thématiques est réalisée : Réseaux, ressources, biodiversité, architecture, sols, climat… Une note complète cette analyse pour montrer comment le projet la prend en compte.	
Bioclimatisme	Satisfaire équilibre apport/déperdition été hiver en cohérence avec l'usage des pièces, et les possibilités offertes par le site, sur la totalité du bâtiment. Les protections solaires sont adaptées aux orientations et doivent laisser passer la lumière naturelle. Justification du prérequis par une note au format libre. Les vitrages à contrôle solaire et les stores intérieurs ne permettent pas à eux seul de valider ce prérequis.		
Espaces extérieurs	Des espaces extérieurs sont aménagés et les essences végétales choisies sont adaptées aux conditions locales		
Matériaux	Obtenir 4 points dans la thématique matériaux	Obtenir 6 points dans la thématique matériaux	Obtenir 8 points dans la thématique matériaux
Performance énergétique	Le bâtiment atteint la **classe C+ ou B+** ou facteur 4 sans intégrer l'éventuelle production d'énergie sur le site.	Le bâtiment atteint le niveau BBC-Effinergie-Rénovation ou facteur 4 sans intégrer l'éventuelle production d'énergie sur le site.	Le bâtiment atteint le niveau BBC-Effinergie-Rénovation sans intégrer l'éventuelle production d'énergie sur le site.
Suivi des consommations d'Energie	Des sous-compteurs sont installés pour suivre les consommations des postes chauffage, refroidissement, ECS, éclairage et auxiliaires (un enregistrement à minima trimestriel sera demandé pour la phase fonctionnement) En phase conception ces compteurs sont repérés sur le plan de l'installation. En phase réalisation, ces compteurs sont etiquetés, étalonnés et vérifiés.		
Nouveau prérequis confort d'été STD	Une STD, simulation confort d'été est réalisée. Le formulaire BDM de simulation dynamique est à compléter (hypothèses de simulation avec cadrage de certaines et sorties demandés). Des simulations de mauvais usage et de cas extrêmes sont à présenter. Prérequis confort : Pour les bâtiments non climatisés (et pour les bâtiments climatisés sans mise en marche de la climatisation) le pourcentage (en occupation), pour les zones représentatives en dehors de la zone de confort définit par la norme EN15251 doit être inférieur à 5%	Une STD, simulation confort d'été est réalisée ainsi qu'un prévisionnel des consommations tout usage. Le formulaire BDM de simulation dynamique est à compléter (hypothèses de simulation avec cadrage de certaines et sorties demandés). Le fichier météo doit être contextualisé au projet. Des simulations de mauvais usage et de cas extrêmes sont à présenter. Prérequis confort : Pour les bâtiments non climatisés (et pour les bâtiments climatisés sans mise en marche de la climatisation) le pourcentage (en occupation), pour les zones représentatives en dehors de la zone de confort définit par la norme EN15251 doit être inférieur à 3%	Une STD, simulation confort d'été est réalisée ainsi qu'un prévisionnel des consommations tout usage. Le formulaire BDM de simulation dynamique est à compléter (hypothèses de simulation avec cadrage de certaines et sorties demandées). Le fichier météo doit être contextualisé au projet. Des simulations de mauvais usage et de cas extrêmes sont à présenter. Prérequis confort : Pour les bâtiments non climatisés (et pour les bâtiments climatisés sans mise en marche de la climatisation) le pourcentage (en occupation), pour les zones représentatives en dehors de la zone de confort définit par la norme EN15251 doit être inférieur à 2%
Complément prérequis STD	La catégorie I définie par la norme EN15251 est à considérer pour les bâtiments occupés par des personnes sensibles et fragiles (EHPAD, crèche, école maternelle, etc.). Pour le reste la catégorie II s'applique. La correction en fonction de la vitesse d'air comme défini dans la norme n'est pas appliquée. En revanche la limite supérieure de la zone de confort peut être élevée de 1°c si un équipement permet d'obtenir une vitesse minimale de 0.5m/s au niveau des usagers (uniquement si justifié techniquement.) . Dérogation si en occupation, sans mise en marche de la climatisation et hors période de chauffage, pour les zones représentatives, tous les points sont contenus dans le diagramme de Givoni en fonction d'une vitesse d'air réalisable sur le projet (préciser les vitesses d'air définis et le moyen technique pour y parvenir).		
Coût global	Un calcul de coûts et bénéfices globaux est réalisé avec l'outil d'EnvirobatBDM. Les scénarios ont été coordonnés avec ceux de la STD. Un calcul des émissions de GES est fait.	Un calcul de coûts et bénéfices globaux est réalisé avec l'outil d'EnvirobatBDM. Les scénarios ont été coordonnés avec ceux de la STD. Un calcul des émissions de GES est fait. Le calcul est mis à jour en phase réalisation et usage. Au moins 3 scenarii énergétiques sont présentés	
Accompagnement de projet	Accompagnement BD2M contractuel sur les 3 phases pour assurer la continuité du suivi du projet.		
Gestion de projet	1 pt de cohérence durable sera mis en jeu en cas d'absence : EN CONCEPTION, du MOA et de l'architecte EN REALISATION, du MOA, MOE et au moins une entreprise EN USAGE, de l'architecte du MOA ou du gestionnaire		
Chantier propre	Le chantier est réalisé dans le respect des règles du chantier faible nuisance. Cete charte est suivi mensuellement avec tous les acteurs du chantier. Un suivi des déchets de chantier permet de valoriser ceux-ci le plus possible.		
Etanchéité a l'air		Un test d'étanchéité à l'air est réalisé au clos couvert avec l'ensemble des acteurs du chantier avec recherche de fuites d'air (aucun seuil n'est imposé pour la mesure)	
Nombre de points à obtenir	40	60	80